

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« ____ » 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданин (-ка) Российской Федерации _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____, Код подразделения _____, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____ с другой стороны, далее вместе и по отдельности именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется произвести Работы по расчету тепловых потерь помещения и проектированию системы отопления в соответствии со Сметой (Приложение №2), а Заказчик обязуется оплатить данные Работы.
- 1.2. Проектные Работы должны быть произведены для здания/помещения, расположенного по адресу: Московская область,

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. Выполнить и сдать Работы в соответствии с настоящим Договором и Сметой.
 - 2.1.2. При невозможности выполнения Работ по вине Заказчика сроки выполнения Работ сдвигаются на срок вынужденного простоя.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Оплатить стоимость Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 2.2.2. Предоставить Исполнителю все данные, необходимые для работы. Указать места, где должно быть смонтировано оборудование.
 - 2.2.3. Принять Работы по Актам о фактически выполненных Исполнителем объемах работ по Договору, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от их принятия в течение 2-х рабочих дней после окончания проектных работ.
 - 2.2.4. Дополнительные работы, стоимость которых не была включена в Смету, выполняются и оплачиваются в соответствии с дополнительной Сметой, либо выполняются Заказчиком своими силами и за свой счет.
 - 2.2.5. Обязанность получения необходимых согласований (разрешений) собственником здания и/или городскими службами для монтажа Оборудования на фасадной части здания или других его частях, если эти согласования потребуются, возлагается на Заказчика.
 - 2.2.6. Предоставить Исполнителю проектную документацию, тех.задание, паспорта, инструкции, разрешения на применение устанавливаемого Оборудования, в случае его приобретения в ином месте.
 - 2.2.7. Обеспечить доступ в помещение для проведения расчетных работ
 - 2.2.8. Если Заказчик не может принять выполненные работы, а также подписать необходимые документы, то он оформляет нотариально заверенную доверенность на лицо, выступающее его представителем.

3. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Работы выполняются в течение 22 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, при условии получения оплаты, а также выполнения пунктов 2.2.1-2.2.8 настоящего Договора.
- 3.2. После окончания Работ Заказчик обязан принять выполненные Работы и подписать Акт о приемке выполненных работ или предоставить Исполнителю мотивированный, письменный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. В случае отсутствия мотивированного отказа в течение 2-х рабочих дней Работы считаются принятыми и подлежат оплате.
- 3.5. В случае задержки работ не по вине Исполнителя (отсутствие необходимых размеров, отметок уровня чистого пола, привязок, чертежей устанавливаемой сантехники, фронта работ, возникновение изменений и дополнений к договору) срок выполнения работ по договору увеличивается на количество дней простоя, при оформлении соответствующего акта.

4. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

- 4.1. Цена Оборудования не входит в стоимость настоящего Договора.
- 4.2. Цена Работ устанавливается Исполнителем в соответствии со Сметой и Технико - Экономическим обоснованием.
- 4.3. Общая стоимость договора определяется в соответствии со Сметой к настоящему Договору.

5. РАСЧЕТЫ

- 5.1. Заказчик обязан произвести 50% предоплату от стоимости Работ Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Договора и выставления счета.
- 5.2. Этапы выполнения проектных работ, порядок оплаты и готовность их к сдаче по акту сдачи-приемки:
 - 5.2.1. Перед началом проектных работ Заказчик вносит предоплату в размере 50% от стоимости работ на данном этапе, 50% выплачивается после завершения проектных работ и подписания Акта сдачи-приемки работ в 2-ух экземплярах. Данный акт является основанием получения гарантийных обязательств от компании ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» и подтверждением того, что Работы выполнены в полном объеме.
 - 5.2.2. После завершения работ, Заказчик в 3-х дневный срок производит оплату согласно п. 5.2.1. Договора в размере оставшихся 50% за выполненные проектные работы в соответствии с Приложением №2. В случае неоплаты, Заказчик обязан в письменной форме в 3-х дневный срок после предоставления расчётов высказать свои претензии Исполнителю (допускается передача письма по факсимильной связи, с последующей передачей оригинала).

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»

подпись

Договор №_____ от _____ 2019 года

ЗАКАЗЧИК: _____

ФИО

Страница 1

5.2.3. Если по какой-либо причине, не зависящей от Исполнителя (отсутствие согласованного оборудования, привязок, тех. задания и т.п.) последний не может продолжать проектные работы, в течение 3-х дней – работы останавливаются, подписывается 2-х сторонний акт с указанием причин и в 3-х дневный срок производится оплата выполненных объемов, дальнейшее выполнение работ производится по дополнительному соглашению Сторон с указанием новых сроков и уточнением оставшихся объемов работ.

5.3. Возможна корректировка стоимости работ по фактическому количеству выполненного объема монтажных работ, согласно действующих расценок.

6. КАЧЕСТВО, ГАРАНТИИ ОБОРУДОВАНИЯ И РАБОТ

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных Работ, с учетом действующих норм и правил.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При нарушении сроков выполнения Работ по настоящему Договору Исполнитель выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,05% (включая НДС) от суммы не выполненных в срок объемов Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

7.2. При нарушении срока оплаты Работ по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,05% (включая НДС) от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

7.3. Уплата пени не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Договора в случае обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, решаются путем переговоров.

8.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору передаются на разрешение в суд по месту нахождения истца.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Заказчику, один экземпляр Исполнителю.

9.3. К настоящему Договору прилагается, и является его неотъемлемой частью:

- Технико-экономическое задание Заказчика – Приложение №1
- Смета – Приложение №2

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»	ЗАКАЗЧИК: _____
	Адрес: _____ паспорт: № _____, выдан: _____ дата выдачи: _____ Код подразделения: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»

М.П.

ЗАКАЗЧИК: _____

подпись

ФИО

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»

подпись / _____ /

ЗАКАЗЧИК: _____

_____ / _____ / _____
ФИО

Приложение № 1 к Договору подряда № _____ от _____ 2019 г.

Технико-экономическое задание Заказчика

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»

_____ / _____
подпись

Договор № _____ от _____ 2019 года

ЗАКАЗЧИК: _____

_____ / _____ / _____
ФИО